



DER OBERBÜRGERMEISTER



DER VORSTAND

Stadt Krefeld 21/10 | Postfach | 47792 Krefeld

01 2FEE EBB\* 97 4000 ACEF  
DV 01.25 0.95 Deutsche Post



\*350\*6516\*016543\*0002766\*

Burkhard Klingen  
Hohenzollernstr. 52  
47799 Krefeld

Finanzservice  
Abteilung Steuern und Abgaben  
Petersstr. 9, 47798 Krefeld  
Auskünfte zur Grundsteuer erteilt:  
Frau Hoymann, Zimmer: 02.033  
Tel: 02151-86-1728 Fax: 02151-86-1740  
Email: grundsteuer@krefeld.de  
Sprechzeiten: Di, Do, Fr 08:30-12:30, Do 14:00-17:30

Kommunalbetrieb Krefeld AöR  
Ostwall 175, 47798 Krefeld  
Auskünfte zur Abfallentsorgung, zur Straßenreinigung  
und zum Winterdienst erteilt:  
Tel: 02151-3660-3660 Fax: 02151-3660-4515  
Email: kbk-abfall@krefeld.de oder kbk-stadtsauberkeit@krefeld.de  
Sprechzeiten: Mo-Do 09:00-12:30 und Mo, Mi, Do 14:00-15:30

## Bescheid über Steuern und sonstige Abgaben

Datum: 09.01.2025

- Jahresveranlagung 2025 -

Kassenzeichen: 01145816.5/0100

← Bitte bei allen Zahlungen und Anfragen angeben

Aktenzeichen: 117/001-3-35858.1 (bisher Einheitswert-Nr.)

Objektbeschreibung: WOHNUNG 2  
Lagebezeichnung: Hohenzollernstraße 52

Sehr geehrte/r Abgabepflichtige/r,

aufgrund der Steuergesetze, der Gemeindeordnung NRW, städtischen Satzungen sowie der Satzungen des Kommunalbetriebs Krefeld AöR in den jeweils gültigen Fassungen werden die von Ihnen zu zahlenden Steuern und sonstigen Abgaben festgesetzt oder als Vorausleistung erhoben.

Der Kommunalbetrieb Krefeld AöR erhebt die Gebühren für die Abfallentsorgung, Straßenreinigung und den Winterdienst nach Maßgabe der jeweils gültigen Gebührensatzungen.

Erhebungsbehörde für die Grundsteuer ist die Stadt Krefeld -Der Oberbürgermeister-. Nähere Erläuterungen entnehmen Sie bitte der Rechtsbehelfsbelehrung zu diesem Bescheid.

Die Festsetzungen der Steuern und Gebühren erfolgt in dem gemeinsamen Bescheid über Steuern und Abgaben. Die Abwicklung des Zahlungsverkehrs, incl. Mahnverfahren und Vollstreckung erfolgt für sämtliche Abgaben durch den Fachbereich 21 - Finanzservice der Stadt Krefeld.

Bitte zahlen Sie die nachfolgend aufgeführten Beträge zu den Fälligkeitszeitpunkten.

Erhebungs- zeitraum	Abgabenart	Steuer / Abgabe	neu €
2025	Grundsteuer		388,71
Gesamtsumme		567,40	388,71

Aus diesem Bescheid ergeben sich unter Berücksichtigung eventueller Verrechnungen von Mehr- oder Minderbeträgen für abgelaufene Zeiträume zu den nachfolgend angegebenen Fälligkeiten folgende Zahlungsverpflichtungen und/oder Sollgutschriften:

Fortsetzung nächste Seite

**A) Zahlungsaufforderung**

Die festgesetzten Beträge sind zu folgenden Terminen zu zahlen:

Fällig am	neu €	Zu-/Abgang €
15.02.2025	97,17	97,17
15.05.2025	97,17	97,17
15.08.2025	97,17	97,17
15.11.2025	97,20	97,20
<b>Gesamtsumme:</b>	<b>388,71</b>	<b>388,71</b>

**Hinweis:**

Nach dem 22.11.2024 mitgeteilte Änderungen konnten aus technischen Gründen evtl. in diesem Bescheid nicht mehr berücksichtigt werden.

Die festgesetzten Steuern/Abgaben werden bei Fälligkeit von Ihrem Konto, IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXX06701, BIC: COBADEFFXXX aufgrund des SEPA-Mandats 000114581650100 eingezogen bzw., soweit sich aufgrund von Sollgutschriften Überzahlungen ergeben, werden diese, - nach evtl. Verrechnung mit anderen Forderungen - erstattet. Die weiterhin fälligen Beträge werden eingezogen. Sofern Sie die Forderung durch Lastschriftinzug durch eine andere Person begleichen lassen, ist die Mitteilung auch gegenüber dieser Person wirksam. Ich bitte Sie, diese Person dementsprechend zu informieren.

Bitte teilen Sie mir bei einem Umzug Ihre neue Anschrift mit, da von der Meldebehörde keine Informationen vorliegen.

Bis zur Bekanntgabe des Bescheides für das kommende Jahr sind Vorauszahlungen in der zuletzt festgesetzten Höhe zu entrichten. Nachforderungen, die sich aus diesem Bescheid gegenüber den bisher festgesetzten Vorauszahlungen ergeben, sind innerhalb eines Monats fällig.

**B) Festsetzung**

Abgabenart / Einheit	Menge / Wert	Gebühren- /	Anteil in	Betrag €
	neu	Hebesatz	%	neu
Grundsteuer, Grundsteuermessbetrag B, (Wohngrundstück) EUR				
01.01.2025 - 31.12.2025	76,82	506,00		388,71

**RECHTSBEHELFSBELEHRUNG bezüglich der Grundsteuer:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Oberbürgermeister der Stadt Krefeld erhoben werden.

**RECHTSBEHELFSBELEHRUNG bezüglich der Abfallentsorgungsgebühren, der Straßenreinigungs- und der Winterdienstgebühren:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei dem Kommunalbetrieb Krefeld, Anstalt des öffentlichen Rechts, Ostwall 175, 47798 Krefeld, schriftlich, in elektronischer Form nach § 3a Absatz 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen oder zur Niederschrift einzulegen.



**Hinweise:**

Wegen der technischen Einzelheiten bei der elektronischen Kommunikation mit der Stadt Krefeld oder dem Kommunalbetrieb Krefeld, AöR beachten Sie bitte im Übrigen die jeweiligen Angaben, die im Internet für die Stadt Krefeld unter <https://www.krefeld.de/de/serviceportal/online-kontakt-zur-stadt-krefeld/> oder für den Kommunalbetrieb Krefeld, AöR unter <https://www.krefeld.de/kbk/inhalt/online-kontakt/> aufgeführt sind.

Falls die Frist durch einen von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Durch die Einlegung eines Rechtsbehelfs wird die Wirksamkeit dieses Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Verpflichtung zur Zahlung von fälligen Steuern und Abgaben nicht aufgehalten.

Einwendungen gegen die Festsetzung des Finanzamtes im Messbescheid oder in der Zerlegungsmitteilung sind bei dem zuständigen Finanzamt anzubringen.

**Der Bescheid beinhaltet die Höhe der sollmäßigen Grundbesitzabgaben. Bitte vergleichen Sie deshalb die zu den jeweiligen Terminen fällig gewesenen Beträge mit Ihren tatsächlichen Zahlungen. Bei Abweichungen erhöht bzw. vermindert sich die im Bescheid ausgewiesene Nachforderung oder Sollgutschrift entsprechend.**

**Datenschutzhinweis:**

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Abteilung Steuern und Abgaben und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung der Abteilung Steuern und Abgaben. Die Datenschutzerklärung der Stadt Krefeld finden Sie unter <https://www.krefeld.de/de/finanzservice/datenschutzerklaerung/> oder erhalten diese auf Anfrage.

Die Datenschutzerklärung des Kommunalbetriebs Krefeld, AöR erhalten Sie unter <https://www.krefeld.de/kbk/inhalt/datenschutzerklaerung/>